De Raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 oktober 2012;

gelet op artikel 223 van de Gemeentewet;

mede gelet op het advies van de gemeenschappelijke regeling Belastingsamenwerking West-Brabant;

BESLUIT:

vast te stellen de

VERORDENING OP DE HEFFING EN INVORDERING VAN FORENSENBELASTING

Artikel 1 Begripsomschrijving

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder woning: een gemeubileerde woning als bedoeld in artikel 223 van de Gemeentewet.

Artikel 2 Aard van de belasting en belastbaar feit

1. Onder de naam 'forensenbelasting' wordt een directe belasting geheven van de natuurlijke personen, die, zonder in de gemeente hoofdverblijf te hebben, er op meer dan 90 dagen van het belastingjaar voor zich of hun gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houden.

2. Of iemand in de gemeente hoofdverblijf heeft, wordt naar de omstandigheden beoordeeld.

Artikel 3 Vrijstellingen

Niet belastingplichtig is degene die ter tijdelijke waarneming van een openbare betrekking of ter bijwoning van de vergaderingen van een algemeen vertegenwoordigend openbaar lichaam, waarvan hij het lidmaatschap bekleedt, dan wel ingevolge last of bevel van de overheid, buiten de gemeente van zijn hoofdverblijf vertoeft.

gemeente Alphen Chaam

Artikel 4 Maatstaf van heffing

1. De belasting wordt geheven naar de heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen zoals die voor het belastingobject waarvan de woning deel uitmaakt voor het belastingjaar is vastgesteld.

2. Ingeval geen heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen is vastgesteld, wordt de belasting berekend naar de waarde in het economische verkeer.

3. De vaststelling van de waarde in het economische verkeer geschiedt overeenkomstig de regels voor de in de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet bedoelde belastingen.

Artikel 5 Belastingtarief

De belasting bedraagt bij een waarde in het economische verkeer van:

a.	€ 0,00	tot	€ xx.xxx,00	€	256,45
b.	€ xx.xxx,00	tot	€ xxx.xxx,00	€	334,99
c.	€ xxx.xxx,00	tot	€ xxx.xxx,00	€	438,14
d.	€ xxx.xxx,00 of meer			€	563,27

Artikel 6 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 7 Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 8 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990, moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.

2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 9 Kwijtschelding

Bij de invordering van forensenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

gemeente Alphen Chaam

Artikel 10 Nadere regels door het Dagelijks Bestuur

Het Dagelijks Bestuur van de Belastingsamenwerking West-Brabant kan nadere regels geven voor de heffing en invordering van de forensenbelasting.

Artikel 11 Inwerkingtreding

1. De 'Tweede gewijzigde verordening forensenbelasting 2012', vastgesteld bij raadsbesluit van 1 maart 2012, wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande, dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.

3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2013.

Artikel 12 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: '*Verordening Forensenbelasting Alphen-Chaam 2013*'

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 november 2012.

De griffier,

De voorzitter,

gemeente Alphen Chaam

VOORSTEL AAN DE RAAD

Raadsvergadering d.d. 13 december 2012	Raadsvoorstel nr.: 14-12-12	
Afdeling: Bedrijfsbureau		Contactpersoon: B. van Opstal
Datum Voorstel: 4 december 2012		
Besluitvormend		

Voorstel tot vaststelling van de tarieven onroerende-zaakbelasting 2013 en de klasse-indeling forensenbelasting ten behoeve van de tarieven forensenbelasting 2013.

---

1. Samenvatting

Aanleiding:
In opgemeld raadsvoorstel d.d. 15 november 2012 is aangekondigd dat de waarden per klasse ten behoeve van de tarieven forensenbelasting 2013 en de tarieven onroerende-zaakbelasting 2013 door middel van een nazending aan de raad worden aangeboden.

Gevraagde beslissing:
De tarieven forensenbelasting 2013 zijn reeds vastgesteld in de raadsvergadering van 15 november 2012. Omdat de woz-waarden per 1 januari 2012 nog niet bekend zijn, is uitgegaan van een waardedaling ten opzichte van 1 januari 2011 met 8% en wordt de volgende klasse-indeling voorgesteld:

€ 0,00	tot	€ 40.055,00	€ 256,45
€ 40.055,00	tot	€ 100.136,00	€ 334,99
€ 100.136,00	tot	€ 166.890,00	€ 438,14
€ 166.890,00	of meer		€ 563,27

Op basis van een stijging van de inkomsten onroerende-zaakbelasting met 2% en een verwachte daling van de woz-waarden met 8% ten opzichte van 1 januari 2011 worden de volgende ozb-tarieven voorgesteld:

Woningen	zakelijk recht (= eigenaar)	0,1007%
Niet-woning	zakelijk recht (= eigenaar)	0,1218%
Niet-woning	gebruiker	0,0970%

Beoogd effect:
Niet van toepassing.

2. Onderbouwing

De tarieven onroerende-zaakbelasting en de klasse-indeling voor de forensenbelasting zijn gebaseerd op de verwachte woz-waarden per 1 januari 2012. Ten opzichte van 1 januari 2011 is rekening gehouden met een daling van de woz-waarden voor woningen en niet-woningen met 8,0%. Omdat de definitieve woz-waarden op dit moment nog niet bekend zijn en de tarieven voor 31 december 2012 vastgesteld moeten worden, is uitgegaan van een verwachte waardedaling van 8%. Omdat de werkelijke

waardedaling lager zal zijn, worden de tarieven feitelijk te hoog vastgesteld. De reden hiervan is dat het niet is toegestaan in 2013 de tarieven te verhogen. In 2013 zullen de tarieven gebaseerd worden op de definitieve woz-waarden en door middel van een raadsvoorstel opnieuw ter vaststelling aan uw raad voorgelegd worden. Dit geldt ook voor de definitieve klasse-indeling die gehanteerd wordt voor het heffen van de forensenbelasting.

Alternatieven: Ja ☐ Nee ☒

3. Lasten, Baten en Dekking:

Niet van toepassing.

4. Vervolg

Planning:
Niet van toepassing.

Communicatie:
De tarieven en de klasse-indeling dienen opgenomen te worden in de eerder door de raad vastgestelde verordeningen met betrekking tot de onroerende-zaakbelasting 2013 en de forensenbelasting 2013.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM

mr. M.M. Hendrickx	drs. H.W.S.M. Nuijten
secretaris	burgemeester

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. dinsdag 4 december 2012, afdeling Financiën, nr. 14-12-12;

B E S L U I T :

de tarieven onroerende-zaakbelasting en de klasse-indeling ten behoeve van de forensenbelasting vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op donderdag 13 december 2012

, voorzitter

, griffier