



Memo

Aan

Bestuur van de BWB

Agendapunt**Onderwerp**

Stand van zaken project overgang
overgang naar gebruiksoppervlak

Datum

Januari 2020

Inleiding

Aan zowel het Dagelijks Bestuur als het Algemeen Bestuur van de BWB is toegezegd om periodiek de stand van zaken van de lopende projecten ter kennis te brengen. In deze memo wordt u geïnformeerd over de voortgang van het project "Transitie naar waarden op gebruiksoppervlak".

Omschrijving project

In juli 2018 is het projectplan voor de verplichte transitie naar waarden op gebruiksoppervlak vastgesteld. Het project loopt van 2018 tot en met 2021 en bestaat uit 5 fases:

Fase	Omschrijving	Periode
1	Voorbereiding	2018
2	Vullen gebruiksoppervlak	Nov 2018 – Mrt 2020
3	Waarden op basis van gebruiksoppervlak	Apr 2020 – Dec 2020
4	Reguliere processen aanpassen	Jan 2019 – Dec 2020
5	Nazorg	2021

Voortgang**Fase 1 voorbereiding**

Is afgerond

Fase 2 vullen gebruiksoppervlak

In onderstaande tabel is per gemeente weergegeven hoe de voortgang van fase 2 is.

De kolom "vergunningen" geeft aan of de benodigde vergunningen digitaal beschikbaar zijn. In de kolom "BAG" is de voortgang van de BAG uitvallijst weergegeven. Voor deze objecten is het totaal GO bepaald, maar dat is nog niet verdeeld over de WOZ onderdelen. In de kolom "WOZ" is de voortgang van de resterende objecten weergegeven, meteen gesplitst naar onderdelen. De kolom "Totaal" gaat over alle objecten helemaal klaar.

Voortgang project fase 2 vullen gebruiksooppervlak per 20 december 2019							
	Vergunningen	BAG		WOZ		Totaal	
	Status	Deadline	Status	Deadline	Status	Deadline	Status
Moerdijk		1-apr-19	100%	1-apr-19	100%	1-apr-19	100%
Roosendaal		1-apr-19	100%	1-apr-19	100%	1-apr-19	100%
Woensdrecht		13-sep-19	97%	17-mei-19	99%	20-sep-19	99%
Zundert		19-jul-19	100%	10-mei-19	100%	26-jul-19	98%
Halderberge		13-sep-19	99%	19-jul-19	100%	20-sep-19	99%
Dongen		7-feb-20	91%	21-feb-20	94%	28-feb-20	89%
Etten-Leur		29-nov-19	100%	11-okt-19	100%	14-feb-20	99%
Rucphen		27-dec-19	90%	13-sep-19	100%	14-feb-20	88%
Bergen op Zoom		14-feb-20	47%	7-feb-20	81%	28-feb-20	67%
Oosterhout		14-feb-20	58%	7-feb-20	70%	28-feb-20	66%
Breda		Nvt	Nvt	Nvt	Nvt		87%

Gereed	Volgens planning	Zorg	Actie nodig
--------	------------------	------	-------------

Fase 3 Waarderen op basis van gebruiksooppervlak

In 2019 worden de woningen in de gemeente Roosendaal bij wijze van proof of concept op basis van gebruiksooppervlak gewaardeerd. De resultaten uit de pilot worden gebruikt om fase 3 bij de overige deelnemers zo efficiënt mogelijk te doorlopen. De waarderingskamer heeft de BWB laten weten vertrouwen te hebben dat de kwaliteit van de taxaties Roosendaal voldoende wordt geborgd. Zodra er inzicht is in de bezwaren op de beschikkingen volgt een raadsinformatiebrief voor de gemeenten Roosendaal en Moerdijk.

Fase 4 Reguliere processen aanpassen

De betrokken processen en de knelpunten daarin zijn in beeld gebracht en met mogelijke oplossingsrichtingen gepresenteerd aan de managers die de BAG aansturen. Er wordt nu één scenario verder uitgewerkt.

Planning komende periode

De BAG teams van de gemeenten en het projectteam van de BWB vervolgen de detailplanning van fase 2. Hoewel de deadline van 1 maart 2020 nog realistisch lijkt, houden we met de planning van fase 3 rekening met een maand uitloop.

Voor de proof of concept Roosendaal wordt de reguliere waarderingsplanning aangehouden. Na de beschikkingen start de proof of concept met fase 5 waaronder de bezwaarafhandeling.

Met de voorbereidingen voor de waardering van de andere 10 gemeenten is gestart. Vanaf medio april start het taxatie werk.

Het reguliere proces (fase 4) krijgt hoge prioriteit.

Financieel

De tabellen op de volgende pagina geven inzicht in de financiën van het project. Naar verwachting resteert dit jaar ruim 1 ton van fase 2. Dat betreft de post onvoorzien en een deel BTW wat niet is uitgegeven door het in dienst nemen van medewerkers. Dit geld is wel nodig voor fase 2 in 2020. Gebleken is dat er meer werk voortkomt uit de controles. Het restant van 2019 blijft daarom staan voor fase 2 in 2020.

Project gebruiksooppervlak financieel

Tot en met 30 november 2019

2019 Omschrijving	begroot 2019	naar 2019 halen ivm eerder waarderen vervalt	werkelijk t/m november 2019	Verwacht 2019
Projectkosten	702.000	0	616.500	691.000
Totaal lasten	702.000	0	616.500	691.000
Bijdragen deelnemers project GO	-702.000	0	-702.000	-702.000
Verrekening voorschot 2018	11.000	0	11.000	11.000
Totaal baten	-691.000	0	-691.000	-691.000

Project gebruiksooppervlak alle jaren	begroot 2018	werkelijk 2018	begroot 2019	Verwacht 2019	begroot 2020	verwacht 2020	begroot 2021	verwacht 2021
Projectkosten	137.000	148.000	702.000	691.000	780.000	780.000	256.000	256.000
Breda					354.000	354.000	125.000	125.000
Roosendaal jaar eerder						29.000		- 29.000
Totaal lasten	137.000	148.000	702.000	691.000	1.134.000	1.163.000	381.000	352.000
Bijdrage 10 deelnemers	137.000	137.000	702.000	702.000	780.000	780.000	256.000	256.000
Bijdrage Breda					354.000	354.000	125.000	125.000
Nog te ontvangen bijdragen		11.000		-11.000		29.000		- 29.000
Totaal baten	137.000	148.000	702.000	691.000	1.134.000	1.163.000	381.000	352.000

Project gebruiksooppervlak totaal	
Oorspronkelijk begroot	1.875.000
Begroot Breda	479.000
Totaal begroot	2.354.000
Totaal werkelijk / verwacht	2.354.000