



Belastingssamenwerking
West-Brabant

Memo

Aan

Bestuur van de BWB

Agendapunt**Onderwerp**

Stand van zaken project overgang
overgang naar gebruiksoppervlak

Datum

september / oktober 2019

Inleiding

Aan zowel het Dagelijks Bestuur als het Algemeen Bestuur van de BWB is toegezegd om periodiek de stand van zaken van de lopende projecten ter kennis te brengen. In deze memo wordt u geïnformeerd over de voortgang van het project "Transitie naar waarden op gebruiksoppervlak".

Omschrijving project

In juli 2018 is het projectplan voor de verplichte transitie naar waarden op gebruiksoppervlak vastgesteld. Het project loopt van 2018 tot en met 2021 en bestaat uit 5 fases:

Fase	Omschrijving	Periode
1	Voorbereiding	2018
2	Vullen gebruiksoppervlak	Nov 2018 – Mrt 2020
3	Waarden op basis van gebruiksoppervlak	Apr 2020 – Dec 2020
4	Reguliere processen aanpassen	Jan 2019 – Dec 2020
5	Nazorg	2021

Voortgang**Fase 1 voorbereiding**

Is afgerond

Fase 2 vullen gebruiksoppervlak

In onderstaande tabel is per gemeente weergegeven hoe de voortgang van fase 2 is.

Voortgang project fase 2 vullen gebruiksooppervlak per 27 september 2019							
	Vergunningen	BAG		WOZ		Totaal	
	Status	Deadline	Status	Deadline	Status	Deadline	Status
Moerdijk		1-apr-19	100%	1-apr-19	100%	1-apr-19	100%
Roosendaal		1-apr-19	100%	1-apr-19	100%	1-apr-19	100%
Woensdrecht		13-sep-19	97%	17-mei-19	99%	20-sep-19	99%
Zundert		19-jul-19	99%	10-mei-19	99%	26-jul-19	97%
Halderberge		13-sep-19	73%	19-jul-19	100%	20-sep-19	87%
Dongen		7-feb-20	74%	21-feb-20	96%	28-feb-20	67%
Etten-Leur		29-nov-19	64%	11-okt-19	100%	14-feb-20	87%
Rucphen		27-dec-19	59%	13-sep-19	100%	14-feb-20	74%
Bergen op Zoom		14-feb-20	15%	7-feb-20	6%	28-feb-20	5%
Oosterhout		14-feb-20	10%*	7-feb-20	0%	28-feb-20	0%
Breda		Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	31-okt-19	58%

Gereed	Volgens planning	Zorg	Actie nodig
--------	------------------	------	-------------

* BAG Oosterhout is verder dan 10%.

Fase 3 Waarderen op basis van gebruiksooppervlak

In 2019 worden de woningen in de gemeente Roosendaal bij wijze van proof of concept op basis van gebruiksooppervlak gewaardeerd. De resultaten uit de pilot worden gebruikt om fase 3 bij de overige deelnemers zo efficiënt mogelijk te doorlopen.

Fase 4 Reguliere processen aanpassen

De betrokken processen en de knelpunten daarin zijn in beeld gebracht. De volgende stap is het schetsen van scenario's hoe de processen aangepast kunnen worden.

Planning komende periode

De BAG teams van de gemeenten en het projectteam van de BWB vervolgen de detailplanning van fase 2. Voor zover we nu kunnen beoordelen is de deadline van 1 maart 2020 nog steeds realistisch.

Voor de pilot fase 3 wordt de reguliere waarderingsplanning aangehouden.

Fase 4 krijgt de komende maanden hoge prioriteit.

Financieel

Onderstaande tabel geeft de financiën van het project voor 2019 tot en met 31 augustus weer:

2019 Omschrijving	Begroting 2019	Naar 2019 halen waarderen	Werkelijk t/m augustus 2019	Extrapolatie 2019
Projectkosten	702.000	107.500	452.000	798.500
Totaal lasten	702.000	107.500	452.000	798.500
Bijdragen deelnemers project GO	-702.000		-526.500	-691.000
Nog te ontvangen bijdragen		-107.500		-107.500
Totaal baten	-702.000	-107.500	-526.500	-798.500

Met de start van Fase 3 in 2019 worden werkzaamheden van 2020 naar 2019 gehaald. De totaal begroting van het project wijzigt niet. De BWB kan dit deel voorfinancieren door te werken met een post “nog te ontvangen bijdragen”. De deelnemers bijdragen blijven hierdoor conform de begroting.

Overzicht van het hele project:

Project gebruiksoppervlak	begroot 2018	werkelijk 2018	begroot 2019	extrapolatie 2019	begroot 2020	verwacht 2020	begroot 2021	verwacht 2021
Projectkosten	137.000	148.000	702.000	691.000	780.000	780.000	256.000	256.000
Waarderen 2019				107.500		-107.500		
Totaal lasten	137.000	148.000	702.000	798.500	780.000	672.500	256.000	256.000
Bijdrage deelnemers	137.000	137.000	702.000	702.000	780.000	780.000	256.000	256.000
Nog te ontvangen bijdragen		11.000		96.500		-107.500		
Totaal baten	137.000	148.000	702.000	798.500	780.000	672.500	256.000	256.000