

WAARDERINGSKAMER

Aan het college van burgemeester en wethouders van
Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

+ Dongen + Elten-Leuk + Halderberge +
Moerdijk + Oosterhout + Roosendaal +
Woensdrecht + Zundert.

ons kenmerk
19.2058 JG

bijlage(n)
-

datum
12 juli 2019

betreft:
Aanlevering WOZ-gegevens "oude jaren" aan de LV WOZ

Geacht college,

Met deze brief vragen wij uw aandacht voor het feit dat wij met Belastingssamenwerking West-Brabant afspraken maken over het uiterlijk in de loop van 2020 aanleveren van de nog in de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ) ontbrekende historische gegevens.

De WOZ-waarden die deze organisatie voor uw gemeente jaarlijks vaststelt, zijn voor een toenemend aantal overheden van belang. Daarom is de registratie van deze WOZ-waarden sinds 1 januari 2009 aangewezen als basisregistratie binnen het stelsel van basisregistraties. De Wet WOZ bepaalt dat u als college verantwoordelijk bent voor het bijhouden van deze Basisregistratie WOZ en u heeft deze verantwoordelijkheid overgedragen aan het genoemde samenwerkingsverband. In het kader van deze verantwoordelijkheid moet ervoor zorg gedragen worden dat er een kopie van deze Basisregistratie WOZ beschikbaar is in de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ). Eén van de belangrijke uitgangspunten van een basisregistratie is dat alle gegevens bewaard blijven en dat historische gegevens nooit vernietigd worden. Voor de Basisregistratie WOZ en de kopie daarvan in de LV WOZ betekent dit uitgangspunt dat de gegevens vanaf 1 januari 2009 permanent bewaard blijven.

Voor uw gemeente ontbreken nog voor enkele jaren de historische gegevens in de LV WOZ. Dit hangt samen met het moment waarop het genoemde samenwerkingsverband voor uw gemeente de WOZ-uitvoering heeft overgenomen.

Natuurlijk zijn er met de activiteiten om te zorgen dat deze historische gegevens alsnog in de LV WOZ worden opgenomen, kosten gemoeid. Dit leidt bij sommige organisaties tot de

De Waarderingskamer bevordert het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ

Postbus 93210
2509 AE 's-GRAVENHAGE
Bank NL53 BNGH 028.50.64.746

T 070-31 10555
E info@waarderingskamer.nl
www.waarderingskamer.nl
KvK 27348648

Muzenstraat 73
2511 WB 's-GRAVENHAGE
BTW 8035.77.059.B.01

vraag of de baten van het opnemen van deze gegevens in de LV WOZ opwegen tegen deze inspanningen.

De Waarderingskamer heeft in haar vergadering van 7 maart 2019 bevestigd dat het noodzakelijk is dat de desbetreffende gegevens voor uw gemeente worden aangevuld in de LV WOZ. Wij hebben geconstateerd dat bij de vraag over nut en noodzaak te veel gedacht wordt vanuit uitsluitend het fiscale domein. Dat is echter niet aan de orde bij de gegevens in een basisregistratie. De gegevens (ook de historische) moeten beschikbaar zijn voor bijvoorbeeld de beoordeling van het begrip aansluiting als bedoeld in de Gaswet en de Elektriciteitswet. Dat geldt ook nog als de fiscale gegevens onherroepelijk zijn. Ook voor onderzoeksdoeleinden moeten de gegevens geraadpleegd kunnen worden. Om die redenen worden gegevens uit de Basisregistratie WOZ, net als gegevens uit andere basisregistraties, ook nooit verwijderd en bent u, en namens uw college het genoemde samenwerkingsverband, als bronhouder verantwoordelijk voor het bijhouden van de gegevens, inclusief de historische gegevens, in de LV WOZ.

De Waarderingskamer handhaaft daarom haar standpunt dat de historie moet worden aangevuld volgens het genomen besluit in 2015. In de vergadering van de Waarderingskamer van 24 september 2015 heeft de Waarderingskamer, in het kader van de gewenste bespoediging van het aansluitproces van alle gemeenten op de (LV WOZ) het volgende besluit genomen dat ook in de besluitenlijsten op onze internetsite is gepubliceerd.

"Elke basisregistratie bevat in principe alle historische gegevens vanaf het moment van inwerkingtreding van de wet tot instelling van de basisregistratie. Dat is bij alle basisregistraties een wettelijk uitgangspunt. Voor de Wet WOZ betekent dit dat gemeenten verplicht zijn alle gegevens vanaf 2009 (waardepeildatum 2008) in de Basisregistratie WOZ te hebben en aan te leveren aan de LV WOZ. In het kader van de gewenste voortgang van de aansluiting van gemeenten op de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ) mogen de gemeenten aansluiten met de gegevens die zij op dit moment beschikbaar hebben in het systeem waarmee de aansluiting wordt gerealiseerd. Voor zover dat niet reeds het geval is op het moment van aansluiting, wordt hen toegestaan de ontbrekende historische gegevens op een later moment bij te werken tot tenminste de toestand van waardepeildatum 1 januari 2010 (belastingjaar 2011). Uitgangspunt is dat de LV WOZ in de loop van 2017 voor alle gemeenten ook deze historische gegevens bevat en gemeenten voldoen aan de verplichtingen van de Basisregistratie WOZ."

Bij de besluitvorming van de Waarderingskamer heeft een belangrijke rol gespeeld dat de gevraagde aanvulling van historische gegevens weliswaar inspanning vergt, maar praktisch goed uitvoerbaar is, wanneer er pragmatisch omgegaan wordt met de geldende eisen aan de inhoud van de Basisregistratie WOZ. Met het voor uw gemeente werkende samenwerkingsverband zijn afspraken gemaakt over deze pragmatische aanpak.

WAARDERINGSKAMER

Wij vertrouwen erop dat u ervoor zorg draagt dat het samenwerkingsverband kan beschikken over de gegevens en middelen om ervoor te zorgen dat zij kunnen voldoen aan de eisen met betrekking tot het aanleveren en vasthouden van historische gegevens in de Basisregistratie WOZ en de LV WOZ. Heeft u nog vragen over deze brief dan kunt u deze altijd aan ons voorleggen. Onze contactpersoon hiervoor is de heer ing. K. Rampersad (k.rampersad@waarderingskamer.nl).

Met vriendelijke groet,

mr. J.G.E. Gieskes
secretaris

b.a. ir. R.M. Kathmann